Voorschot

1. Bij ondertekening van dit contract zal de huurder aan verhuurder een voorschot van maximaal 50% van de overeengekomen huursom betalen. Het voorschot is een vooruitbetaling op de huursom en zal bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende bedrag van de huur zal binnen de vermelde termijn worden betaald.
2. Verhuurder is pas gebonden aan deze overeenkomt na ontvangst van het voorschot.

Rechten en plichten verhuurder

3. Verhuurder verplicht zich de bungalow op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
4. Bed- en keukenlinnen worden geleverd door de verhuurder.

Rechten en plichten huurder

5. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij contract is overeengekomen.
6. Huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen. Eventuele schaden die zijn ontstaan, dienen te worden gemeld aan de verhuurder. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
7. Huurder levert na afloop de bungalow, met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af.
8. Huisdieren zijn niet toegestaan.
9. In de gehele bungalow is roken niet toegestaan.
10. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving.

Algemeen

11. Het vakantieverblijf dient tussen 14.30 – 21.30 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op het vakantieadres (kunnen) arriveren, zijn verplicht ons hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
12. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.
13. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde.

Ontbinding

14. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van rechter nodig zal zijn:
    A) indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
    B) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
    C) indien huurder de verplichting uit deze overeenkomst en/of het regelement van orde niet behoorlijk naleeft.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de sub a, b en c genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden = teneinde de in de gevallen ontstane schade te beperken te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder verschuldigde huursom. Dit is mede van toepassing indien huurder door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

Annuleringsbepalingen

15. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt:
    30% van de huursom bij annulering 6 weken voor aankomst.
    60% van de huursom bij annulering tot 4 weken voor aankomst.
    90% van de huursom bij annulering tot 2 weken voor aankomst.
    100% van de huursom bij annulering binnen 13 dagen voor aankomst of bij niet verschijnen. Mocht het betrokken object voor dezelfde periode alsnog verhuurd worden dan wordt de volledige huursom binnen 4 weken na de huurperiode vergoed. Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

Borgsumme

1. Bei Unterzeichnung dieses Vertrages zahlt der Mieter dem Vermieter eine Borgsumme in Höhe von max. 50% der vereinbarten Gesamtmietsumme. Die Borgsumme gilt als Vorschuss auf die Miete und wird daher bei der Endabrechnung von der vereinbarten Mietsumme abgezogen. Der restliche Betrag der Miete wird innerhalb des umseitigen Termins erbeten.
2. Der Vermieter ist erst nach Erhalt der Borgsumme an diesen Vertrag gebunden.

Rechte und Pflichten des Vermieters

3. Der Vermieter hat sich durch Unterzeichnung verpflichtet den Bungalow zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreien Zustand an den Mieter zu übergeben.
4. Die Bett- und Küchenwäsche wird durch uns geliefert.

Rechte und Pflichten des Mieters

5. Der Mieter darf den Bungalow nur mit der angegebenen Anzahl benutzen und nicht an andere Personen untervermieten.
6. Der Mieter wird gebeten den Bungalow ordentlich und sauber zu verlassen. Sollte etwas kaputt gehen, bitten wir Sie höflich uns den Schaden zu melden.
7. Der Mieter verpflichtet sich nach Beendung den Bungalow mit dem darin befindlichen Inventar in ordentlichem Zustand zurückzugeben
8. Haustiere sind nicht erlaubt..
9. Im Bungalow ist Rauchen nicht erlaubt.
10. Wir bitten Sie höflich, um bei Lautstärke Ihrer Musik um Ihre Nachbarn zu denken.

Allgemein

11. Der Bungalow steht zu Ihrer Verfügung am Tage der Ankunft zwischen 14.30 bis 21.30 Uhr. Nach Verhinderung der angegebenen Zeit bitten wir Sie uns eine Nachricht zukommen zu lassen.
12. Zusätzliche Kosten der Mietsumme müssen im Voraus zwischen Mieter und Vermieter vereinbart und auf dem Mietvertrag angegeben werden.
13. Der Vermieter ist nicht zuständig für Schäden die durch Diebstahl oder andere Schäden die entstanden sind während des Aufenthalts der Mieter. Auf den Vermieter können also keine Ansprüche gestellt werden.

Vertrags-Auflösung

14. Der Vermieter ist berechtigt diesen Vertrag ohne Inverzugsetzung oder Zwischenkunft von Richter oder Schiedsmann in den nachstehenden Fällen als gelöst zu betrachten:
    A) wenn zum Zeitpunkt des Mietbeginns nicht die volle Mietsumme entrichtet ist;
    B) wenn der Mieter das Mietobjekt vorzeitig räumt;
    C) wenn der Mieter die Absprachen die gemacht sind mit dem Vermieter nicht nachkommen.
    Wann die Verpflichtungen des Mieters auf Zahlung der vollen Mietsumme in den unter 17 a, b und c genannten Fällen unberührt bleibt, ist der Vermieter seinerseits gehalten, für den vom Vertragspartner ungenutzten Zeitraum für das Objekt einen anderen Mieter zu suchen, um den entstehenden Schaden möglichst zu begrenzen. Der durch eine solche Weitervermietung erzielte Erließ muss dann von der Forderung an den ursprünglichen Mieter abgezogen werden. Diese Bestimmung gilt auch, wenn der Vertragspartner aus persönlichen oder anderen Gründen das gemietete Objekt nicht in Gebrauch nehmen kann.

Annullierung

15. Sollte der Mieter aus bestimmten Gründen nicht mehr in Anspruch nehmen können, gelten folgende Regeln:
    30% des Mietbetrages bei Annullierung 6 Wochen vor Ankunft.
    60% des Mietbetrages bei Annullierung 4 Wochen vor Ankunft.
    90% des Mietbetrages bei Annullierung 2 Wochen vor Ankunft.
    100% des Mietbetrages bei Annullierung innerhalb 13 Tage vor Ankunft oder bei Verhinderung.
    Wird der Bungalow in der Zeit vermietet, wird der vollständige Betrag, innerhalb von 4 Wochen nach dem Einstellungsdatum zurück erstattet. Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.